Brf Inland 3

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2026

Datum och tid: 2026-05-13, kl. 18.30
Plats: Restaurang *Mat & Dryck på Hörnet*, Skvadronsgatan 10/Regementsgatan 23

1 Öppnande
Paulo Lopes hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Val av stämmoordförande
Till ordförande för stämman valdes Ulf Wetterberg.

3 Godkännande av dagordningen
Stämman godkände dagordningen.

4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Ordförande anmälde Evelina Björk till protokollförare.

5 Val av två (2) justerare tillika rösträknare
Till justerare valdes Daniel Molin och Peter Mörck.

6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7 Fastställande av röstlängd
Stämman fastställde antalet röstberättigade medlemmar till 18 stycken.

8 Beslut om utomståendes närvaro
Stämman godkänner utomståendes närvaro, dock var det ingen av det slag vid denna årsstämma.

9 Föredragning av styrelsens årsredovisning
Ulf Wetterberg föredrog årsredovisningen, varefter den lades till handlingarna.

10 Föredragning av revisorns berättelse
Ulf Wetterberg föredrog revisionsberättelsen, varefter den lades till handlingarna.

11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

12 Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025.

PM
PM

14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutade att arvodet åt styrelseledamöterna ska vara 2.25 prisbasbelopp för verksamhetsåret. Arvode till revisorer ska utgå enligt löpande räkning och fastställd taxa.

15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Till ordinarie ledamöter valde stämman:
Paulo Lopes
Peter Juterot
Evelina Björk
Sofia Lecander

16 Val av revisorer och revisorssuppleant
Stämman beslutade att välja Louise Weidenstople som revisor samt Mikael Kämpe som revisorssuppleant.

17 Val av valberedning
Till valberedning valdes Lars Bergqvist och Daniel Molin.

18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
Inga motioner var inlämnade.

19 Övriga ärende
Fråga ställdes om föreningens försäkringsbrev och övriga viktiga dokument kan göras tillgängliga för medlemmarna. Styrelsen informerade om att frågan tidigare varit uppe för diskussion och kommer att arbeta vidare med hur dokument kan göras mer lättillgängliga för medlemmarna, med hänsyn till att föreningens hemsida i dagsläget inte kräver inloggning och därför inte är lämplig för publicering av känsligare information.

Förslag inkom om att informationsutskick såsom "Vad händer i huset?" bör skickas ut cirka två gånger per termin för att förbättra informationsflödet till medlemmarna. Bakgrunden till förslaget var att medlem upplevt att information från föreningen kommit ut för sällan. Styrelsen tar upp frågan för vidare diskussion.

Fråga togs upp gällande kostnader för tv och bredband samt funktionaliteten kring Ownit-boxen. Flera medlemmar uppgav att de upplever problem med tv-box och bredband. Styrelsen uppmanade berörda medlemmar att kontakta Ownit vid problem. Vad gäller kostnad och nyttjande av Ownit-boxen kommer styrelsen att undersöka frågan vidare.

Förslag framfördes om att byta lås till allmänna utrymmen eller införa taggsystem för att förenkla hantering av tillträde och öka säkerheten i fastigheten. Styrelsen informerade om att frågan tidigare behandlats och att ett sådant byte skulle innebära betydande kostnader för uppdatering av fastighetens lås- och nyckelsystem. Åtgärden i dagsläget inte prioriterad i förändringar för föreningen. Frågan kan komma att ses över igen av styrelsen längre fram.

DM
PM VW

20 Avslutande

Stämmoordförande Ulf Wetterberg tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Evelina Björk
Protokollförare

Ulf Wetterberg
Ordförande

Daniel Molin
Justerare

Peter Mörck
Justerare