



# Vad händer i huset?

## Föreningsstämman

Årets föreningsstämma genomfördes som planerat i Handelsbankens lokaler på Erikslust onsdagen den 20 maj. I år var 11 av föreningens 28 hushåll/medlemmar närvarande. Protokollet från stämman kommer att finnas tillgängligt på hemsidan, [www.inland3.se](http://www.inland3.se), när det är justerat. Det som beslutades kan kortfattat sammanfattas som följer:

- Resultaträkningen ger en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret och är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är 268'467 kronor vilket innebär att föreningens intäkter står i proportion till utgifterna och föreningen därmed inte behöver ta det egna kapitalet i anspråk.
- Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Föreningens ekonomi är i balans. Det egna kapitalet uppgår till 26'032'755 kronor och de långfristiga skulderna, dvs. fastighetslånen, uppgår till 18'378'215 kronor. Det egna kapitalet har ökat med anledning av en större amortering av föreningens lån.
- Föreningens kassa uppgår till 616'826 kronor. Styrelsen kommer fortsatt att arbeta för att minska kassan och amortera lånen till förmån för räntekostnaderna.
- Sittande styrelse gavs ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.
- Årets resultat balanseras i ny räkning för 2015.

Styrelsen ledamöter omvaldes för ytterligare 1 år. Med risk för att gå händelserna i förväg kommer det konstituerande styrelsemötet besluta om följande ansvarsfördelning:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| • Thomas Arvebratt, ordförande | tel. 0704-195111, <a href="mailto:thomas.arvebratt@gmail.com">thomas.arvebratt@gmail.com</a>     |
| • Eskil Olsson, ledamot        | tel. 040-26 66 21, <a href="mailto:eojab@hotmail.se">eojab@hotmail.se</a>                        |
| • Paulo Lopes, ledamot         | tel. 0706-685590, <a href="mailto:RPDSL@hotmail.com">RPDSL@hotmail.com</a>                       |
| • Alfred Piepkow, suppleant    | tel. 0733-621171, <a href="mailto:alfred.piepkow@globalnet.net">alfred.piepkow@globalnet.net</a> |

Stämmans deltagare passade på och tackade Alfred för hans insatser under många år som ordförande.

Ytterligare omvaldes Martin Olsvenne som föreningsrevisor och till suppleant valdes Anne-Lie Mårtensson. Till valberedning omvaldes Daniel Molin och Sofia Lecander.

Det har inkommit 3 motioner till årets föreningsstämma vilka stämmans ordförande redogjorde för. Dessa är:

- Byte av befintliga entrédörrar till säkerhetsdörrar i föreningens lägenheter
- Renovering av källare
- Tillåtelse till permanent uthyrning i 2:a hand

Vidare föreslår styrelsen att föreningens stadgar ska ändras för att tydliggöra gränsdragningar i ansvar mellan förening och medlem samt vilka rättigheter och skyldigheter som finns. Ytterligare diskuteras kommande försäljning av föreningens hyreslägenheter med anledning av att ett hyreskontrakt är uppsagt samt omräkning av andelstalen.

Stämman konstaterar att föreningens medlemmar inte getts möjlighet att sätta sig in i motionerna, förslaget till ändrade stadgar samt omräkning av föreningens andelstal. Stämman beslutade att styrelsen ska kalla till en extra föreningsstämma att behandla ovanstående. Preliminärt har den 2 september bestämts. Kallelse och handlingar kommer att skickas ut under augusti.