



Vad händer i huset?

God fortsättning på er alla!

Hoppas att ni alla haft en fin jul och nyår! Det har varit en händelserik och hektisk höst men nu ser vi fram emot ljusare och varmare tider.

Källaren är helt "torr" efter översvämningen i september. Ärendet är slut-reglerat med vårt försäkringsbolag och vi har fått "bra" täckning för de kostnader som belastat föreningen. Det är tråkigt med den här typen av överraskningar men svårt att förebygga. Vi hoppas att den inte orsakat allt för mycket besvär för er. Den ersättning vi fått kommer vi att investera i förbättringar av tvättstuga och källare. Än en gång tack alla ni som hjälpte till!

Som vi informerat om kommer detta att påbörjas den 27 januari. Tvättstugan kommer att vara avstängd från denna dag till den 30 januari. Vi förbereder bl.a. för en 3:e tvättmaskin, försänka avloppsrör samt installerar backventiler i brunnarna för att undvika nya översvämningar. Vi kommer också att fixa till i gårdsförrådet, något källarförråd samt se över möjligheterna att förbättra luftcirkulationen i källaren så att vi kommer tillrätta med "källarlukten". Vi kommer t.v. inte att göra något åt väggarna i källaren. Vår bedömning är att både kostnaderna och olägenheten att "snygga till" väggarna inte står i proportion till nyttan.

Vi har också haft en vattenskada i en av våra hyreslägenheter. Som ni kanske lagt märke till har vi haft avfuktningstrustning på plats i källaren. Skadan är nu helt åtgärdad och "huset" har inte fått några "bestående men".

Arbetet med årets budget är slutfört. Vi har för avsikt att hålla våra avgifter oförändrade ytterligare 1 år. Vi har förhandlat fram bra räntor på föreningens lån och har inte haft oförutsedda utgifter som vi inte haft beredskap för. Fortsätter vi att hjälpas åt med att förvalta vårt hus har vi goda förhoppningar om att fortsatt hålla nere våra kostnader och därmed behålla avgifterna oförändrade. Budgeten finns uppladdad på www.inland3.se

Har ni några frågor så tveka inte att höra av er till någon av oss:

- Alfred Piepkow, ordförande tel. 0733-621171, alfred.piepkow@globalnet.net
- Eskil Olsson, ledamot tel. 040-26 66 21, eoiaab@hotmail.se
- Thomas Arvebratt, ledamot tel. 0704-195111, thomas.arvebratt@gmail.com
- Paulo Lopes, suppleant tel. 0706-685590, RPDSL@hotmail.com