



# Vad händer i huset?

Vänner,

Oj vad fort det går! Så står julen för dörren igen.

Arbetet med budgeten för 2013 och den ekonomiska planen för de närmsta 5 åren är klar. För att finansiera det planerade underhållet och ha beredskap för eventuella oförutsedda utgifter har vi beslutat att höja våra avgifter för 2013 med 2% enligt den diskussion som fördes på årsstämman.

Dels vill vi följa utvecklingen i stadsdelen men framför allt balansera föreningens resultat. Vår strävan är att "gå +/- 0", dvs. hålla det egna kapitalet intakt. Kort sagt kan man förklara det som att vi bär föreningens totala kostnader med våra avgifter och behöver inte riskera att höja vår belåning.

I förra veckan ersatte vi den gamla styr- & reglerutrustningen till varmvattnet med modern teknik. Nu kommer vi kunna hålla en jämn temperatur på vattnet oberoende av utomhusklimat och manuella justeringar. Vi ber om ursäkt för om det ställde till några problem då vi var tvungna att stänga av vattnet medan vi gjorde arbetet.

När det gäller gården så återstår lite arbete med gräsmattan, "ljugarbänken" runt trädet och plantering av buskar längs muren. Detta kommer att färdigställas så fort Kung Bore lämnat Malmö och solen hittar in på gården.

Har ni några frågor är ni i vanlig ordning välkomna att höra av er till oss i styrelsen:

- Alfred Piepkow: tel. 0733-621171, [alfred.piepkow@globalnet.net](mailto:alfred.piepkow@globalnet.net)
- Eskil Olsson: tel. 040-26 66 21, [olssoneskil@yahoo.se](mailto:olssoneskil@yahoo.se)
- Thomas Arvebratt: tel. 0704-195111, [thomas.arvebratt@gmail.com](mailto:thomas.arvebratt@gmail.com)
- Gunilla Karlsson: tel. 0727-430493, [gogo.karlsson@hotmail.com](mailto:gogo.karlsson@hotmail.com)

Återstår för oss att önska er alla en riktigt God Jul & Gott Nytt År

Styrelsen  
Brf Inland 3