

Protokoll fört vid Föreningsstämma för Brf Inland 3, 2019-05-15

Plats: Restaurang På Hörnet, Regementsgatan 23, Malmö klockan 18:00

Föreningens ordförande Paulo Lopes hälsar välkommen till årets föreningsstämma vilken härmed förklarades öppnad.

- 1. Val av ordförande vid stämman samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Föreningen föreslår och väljer Annie Rapp, Bredablick förvaltning, till stämмоordförande som väljer Daniel Molin till protokollförare
- 2. Godkännande av röstlängd**
Röstlängden går igenom samt godkännes av föreningsstämman. 13st av föreningens bostadsrättshushåll (17st medlemmar) är representerade vid föreningsstämman.
- 3. Val av en eller två justeringsmän**
Föreningsstämman föreslår och väljer Andreas Svensson och Adam Svingstedt till justeringsmän
- 4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**
Föreningsstämman godkänner i vilken ordning stämman blivit utlyst.
- 5. Fastställande av dagordning**
Föreningsstämman godkänner dagordningen.
- 6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen**
Brf Inland 3s ordförande Paulo Lopes redogör i detalj för styrelsens årsredovisning gällande räkenskapsåret 2018 samt revisorns revisionsberättelse vilken beslutas biläggas årsredovisningen.

Resultaträkningen syftar till att ge en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret, således en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är negativt – 2 982 tkr. Det negativa resultatet är främst beroende på föreningens omfattande arbeten i huset. Dessa kostnader har tagit som en direkt kostnad under året. Övriga intäkter och kostnader ligger i paritet med föregående år.

Räntekostnader minskade något från 160 tkr till 153 tkr.

Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Kassa och bank uppgick vid årets slut till 1 952tkr, en minskning från 5 257 tkr föregående år. Övriga tillgångar utgörs framförallt av byggnad och mark samt fodringar.

Föreningens långfristiga lån uppgick till 17 821 tkr en minskning från 18 069 tkr. Kortfristiga skulder minskade från 595 tkr till 355 tkr.

Föreningens ekonomi är i balans. Omsättningstillgångarna som huvudsakligen består av likvida medel/kassa omsluter flera gånger de kortfristiga skulderna och föreningens förmåga att möta sina löpande betalningar får således betraktas som mycket goda.

Betalning för utfört renoveringsarbete är genomförda och likviditeten väldigt god.

Eget kapital uppgick vid årets slut till 27 063 tkr (30 045 tkr föregående år), motsvarande en soliditet om 60% vilket är att betrakta som tillfredsställande.

Louise Weidenstolpe har genomfört revision av styrelsens årsredovisning och förvaltning. Revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman sammanställer resultat- och balansräkning för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

I övrigt hänvisas till bilaga ” Revisorns kommentar till föreningsårsstämman 2019”

7. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Föreningsstämman beslutar fastställa resultat- och balansräkning samt att balansera resultat i enlighet med den presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2018

8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Föreningsstämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter

Arvodet fastslås till 2,25 prisbasbelopp att fördelas i proportion till arbetsfördelning enligt styrelsens konstituerande.

10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Föreningsstämman beslutar att fyra ordinarie styrelseledamöter samt en suppleant ska väljas.

11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslår omval av de ordinarie styrelseledamöterna Ronny Madsen, Paulo Lopes samt Annika Meyerson. Andreas Svensson förslås som ny styrelseledamot. Adam Svingstedt föreslås som ny styrelsesuppleant.

Föreningsstämman beslutar välja Ronny Madsen, Paulo Lopes, Annika Meyerson samt Andreas Svensson till styrelseledamöter fram tills nästa ordinarie årsstämma. Vidare beslutar föreningsstämman att välja Adam Svingstedt till styrelsesuppleant fram tills nästa ordinarie årsstämma.

12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Föreningsstämman föreslår att välja Louise Weidenstolpe (omval) till revisor, att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskapen samt styrelsens förvaltning. Föreningsstämman beslutar att välja till revisor Louise Weidenstolpe fram tills nästa ordinarie årsstämma.

13. Val av valberedning

Föreningsstämman föreslår Christopher Rääf (omval) samt Lars Bergqvist (omval) till valberedning.

Föreningsstämman beslutar välja Christopher Rääf samt Lars Bergqvist till valberedning.

14. Inkomna motioner

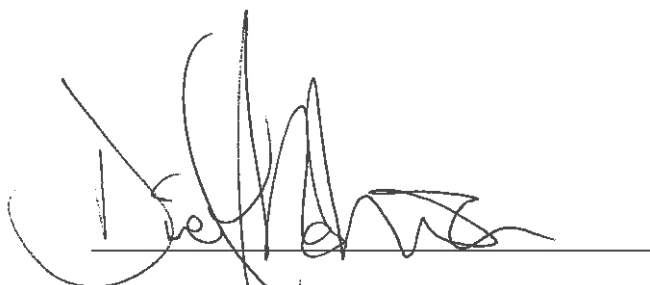
Inga inkomna motioner att adressera

15. Övriga ärenden

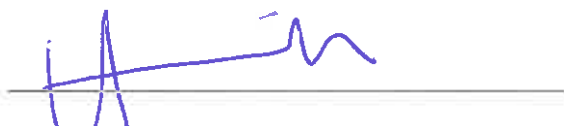
Valberedningen har en önskan om en epostlista för enklare kommunikation mellan föreningens medlemmar. GDPRsäkring genom samtycke behövs, valberedning med Christoffer Rääf i spetsen ombesörjer en sådan lista.

En ambition kring ett tredje cykelställ adresseras; rödprickad mark/fastighet samt att styrelsen prioriterar sophantering samt ny ytterdörr till passagen vid Roslins väg är en av stämman accepterad förklaring.

Föreningsstämmans ordförande tackar för visat intresse samt förklarar årets föreningsstämma avslutad.



Protokollförare
Daniel Molin



Ordförande
Annie Rapp



Justeringsman

Andreas Svensson



Justeringsman

Adam Svingstedt

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Repräsenterade genom fullmakt/ombud	Antal röst
9-334-1-1001	Piepkow, Alfred Piepkow, Lena	Regementsgatan 21 LGH 1001	2		
9-334-1-1002	Skyddade personuppgifter	Regementsgatan 21 LGH 1002			
9-334-1-1003	Gzyra, Malgorzata Lopes, Paulo	Regementsgatan 21 LGH 1003	1		
9-334-1-1004	Starikova, Elena Andersson, Alexander	Regementsgatan 21 LGH 1103			
9-334-1-1005	Fagring, Anna	Regementsgatan 21 LGH 1102	1		
9-334-1-1006	Moberg, Lena Rääf, Christopher	Regementsgatan 21 LGH 1101	1		
9-334-1-1007	Märck, Peter	Regementsgatan 21 LGH 1203			
9-334-1-1008	Larsson, Britt-Marie	Regementsgatan 21 LGH 1202			
9-334-1-1009	Schaer, Ingrid Schaer, Johan	Regementsgatan 21 LGH 1201	1		
9-334-1-1011	Węgrzał, Jolana, Jessica Węgrzał, Fredrik	Regementsgatan 21 LGH 1302			
9-334-1-1012	Refsbäck, Maja Johansson, David	Regementsgatan 21 LGH 1402			
9-334-1-1013	Smith, Nancy Molin, Daniel	Regementsgatan 21 LGH 1403	1		
9-334-1-1014	Madsen, Ronny Madsen, Marie	Regementsgatan 21 LGH 1401	2		
9-334-1-1015	Olsson, Eskil Holmqvist Olsson, Adli	Regementsgatan 21 LGH 1301			
9-334-1-1016	Meyerson, Annika	Roslins väg 2 LGH 1203			
9-334-1-1017	Wahlberg, Monica	Roslins väg 2 LGH 1103	1		
9-334-1-1018	Hultstrand, Helén	Roslins väg 2 LGH 1303			
9-334-1-1019	Slank, Lovisa	Roslins väg 2 LGH 1001			
9-334-1-1020	Petersson, Emmy	Roslins väg 2 LGH 1002			
9-334-1-1021	Weidenstolpe, Louise	Roslins väg 2 LGH 1102	1		
9-334-1-1022	Svensson, Andreas Bengtsson, Ida	Roslins väg 2 LGH 1101	2		
9-334-1-1023	Svingstedt, Adam	Roslins väg 2 LGH 1202	1		
9-334-1-1024	Lecander, Solia	Roslins väg 2 LGH 1201			
9-334-1-1025	Selomonsson, Torsten	Roslins väg 2 LGH 1302			
9-334-1-1026	Andersson, Elin	Roslins väg 2 LGH 1301			
9-334-1-1027	Ottosson, Hannalore	Roslins väg 2 LGH 1403			
9-334-1-1028	Jonsson, Roland Jonsson, Heléne	Roslins väg 2 LGH 1402	2		

17 medlemmar 13 lägenheter

BREDABLICK FÖRVALTNING**NÄRVAROLISTA/RÖSTLÄNGD 2019-05-16**

Brf inland 3 - Antal medlemmar: 44, Antal objekt: 31

Sida 2/2

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
9-334-1-1029	Eriksson, Jonas	Roslins väg 2 LGH 1401			
9-334-1-1030	Traustason, Arnór Ingvi	Roslins väg 2 LGH 1501			
9-334-1-1031	Bergqvist, Kristina Bergqvist, Lars	Regementsgatan 21 LGH 1501	/		
9-334-1-1032	Nordberg, André	Regementsgatan 21 LGH 1502			
Summa					
Fråga om närvarostät					

* Finns registrerad på mer än ett objekt.