

## Protokoll fört vid Föreningsstämma för Brf Inland 3, 2018-05-16

Plats: Restaurang PåHörnet, Regementsgatan 23, Malmö klockan 18:00

---

*Föreningens ordförande Alfred Piepkow hälsar välkommen till årets föreningsstämma vilken härmed förklarades öppnad.*

- 1. Val av ordförande vid stämman samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Föreningen föreslår och väljer Annie Rapp, Bredablick förvaltning, till stämмоordförande som väljer Daniel Molin till protokollförare
- 2. Godkännande av röstlängd**  
Röstlängden går igenom samt godkännes av föreningsstämman. 17st av föreningens bostadsrättshushåll (20st medlemmar) är representerade vid föreningsstämman.
- 3. Val av en eller två justeringsmän**  
Föreningsstämman föreslår och väljer Andreas Svensson till justeringsman
- 4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**  
Föreningsstämman godkänner i vilken ordning stämman blivit utlyst.
- 5. Fastställande av dagordning**  
Föreningsstämman godkänner dagordningen.
- 6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen**  
Ordförande redogör i detalj för styrelsens årsredovisning gällande räkenskapsåret 2017 samt revisorns revisionsberättelse vilken beslutas biläggas årsredovisningen.  
Diskussion förs med mötets deltagare under ordförandes redogörelse.

Resultaträkningen syftar till att ge en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret, således en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är negativt – 2 222 tkr innan föreningens ianspråkstagande av underhållsfond. Det negativa resultatet är främst beroende på föreningens kostnader i samband med en vattenskada som uppstod på terrasserna samt påbörjan byte av fönster i hela fastigheten. Dessa kostnader har tagit som en direkt kostnad under året. Övriga intäkter och kostnader ligger i paritet med föregående år.

Räntekostnader minskade något från 181 tkr till 160 tkr.

Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Kassa och bank uppgick vid årets slut till 5 257 tkr, en ökning från 2 663 tkr föregående år. Övriga tillgångar utgörs framförallt av byggnad och mark samt fodringar.

Föreningens långfristiga lån uppgick till 18 154 tkr en minskning från 18 238 tkr. Kortfristiga skulder ökade från 472 tkr till 511 tkr. Ökningen är främst beroende på en leverantörsfaktura ifrån en entreprenör.

Föreningens ekonomi är i balans. Omsättningstillgångarna som huvudsakligen består av likvida medel/kassa omsluter flera gånger de kortfristiga skulderna och föreningens förmåga att möta sina löpande betalningar får således betraktas som mycket goda.

Betalning för majoriteten av reparationerna är betalda under 2017 och likviditeten väldigt god.

Eget kapital uppgick vid årets slut till 30 045 tkr (27 576 tkr föregående år), motsvarande en soliditet om 61% vilket är att betrakta som tillfredsställande.

Louise Weidenstolpe har genomfört revision av styrelsens årsredovisning och förvaltning. Revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman sammanställer resultat- och balansräkning för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

I övrigt hänvisas till bilaga ” Revisorns kommentar till föreningsårsstämman 2018”

**7. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**

Föreningsstämman beslutar fastställa resultat- och balansräkning samt att balansera resultat i enlighet med den presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2017

**8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

**9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter**

Arvodet fastslås till 2,25 prisbasbelopp att fördelas i proportion till arbetsfördelning enligt styrelsens konstituerande.

**10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Föreningsstämman beslutar att fyra ordinarie styrelseledamöter samt två suppleanter ska väljas.

**11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår omval av de ordinarie styrelseledamöterna Ronny Madsen, Paulo Lopes samt Alfred Piepkow. Annika Meyerson föreslås som ny styrelseledamot. Daniel Molin föreslås för omval som styrelsesuppleant samt att Andreas Svensson föreslås som ny styrelsesuppleant.

Föreningsstämman beslutar välja Ronny Madsen, Paulo Lopes, Annika Meyerson samt Alfred Piepkow till styrelseledamöter fram tills nästa ordinarie årsstämma.

Vidare beslutar föreningsstämman att välja Daniel Molin och Andreas Svensson till styrelsesuppleanter fram tills nästa ordinarie årsstämma.

**12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Föreningsstämman föreslår att välja Louise Weidenstolpe (omval) till revisor, att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskapen samt styrelsens förvaltning. Föreningsstämman beslutar att välja till revisor Louise Weidenstolpe fram tills nästa ordinarie årsstämma.

**13. Val av valberedning**

Föreningsstämman föreslår Christopher Rääf (omval) samt Lars Bergqvist (omval) till valberedning.

Föreningsstämman beslutar välja Christopher Rääf samt Lars Bergqvist till valberedning.

**14. Beslut om ändring av stadgar**

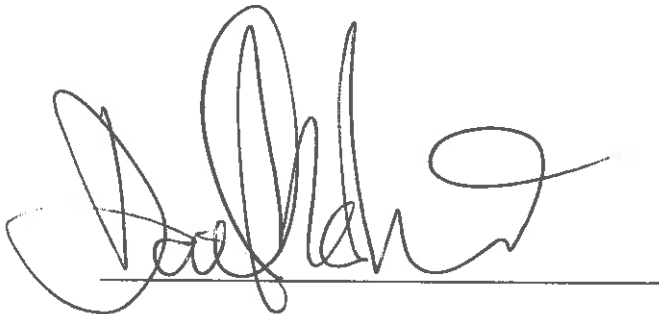
Föreningsstämman föreslår enligt tidigare utskick förändring av föreningens stadgar. Föreningen följer lagförändringar gällande bostadsrättsföreningar, vilken lejonpart av förändringarna berör. Föreningsstämman gör även ett förtydligande gällande bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter. Samtliga medlemmar röstar för ändring av stadgar (17st av 17st)

**15. Övriga ärenden**

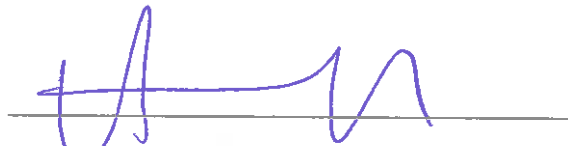
Inget övrigt att adressera

*Föreningsstämmans ordförande tackar för visat intresse samt förklarar årets föreningsstämma avslutad.*

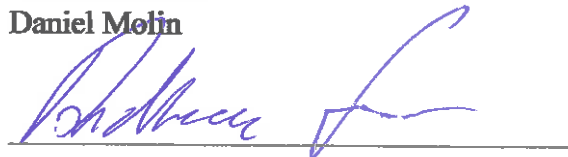
---



Protokollförare  
Daniel Molin



Ordförande  
Annie Rapp



Justeringsman  
Andreas Svensson