

## **Protokoll fört vid Föreningsstämma för Brf Inland 3, 2014-05-14**

Plats: Handelsbanken, Erikslust, Malmö klockan 18:00

---

*Föreningens ordförande Alfred Piepkow hälsar välkommen till årets föreningsstämma vilken härmed förklarades öppnad.*

### **1. Val av ordförande vid stämman samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Föreningsstämman föreslår och väljer Annie Rapp, Bredablick Förvaltning, till stämмоordförande som väljer Thomas Arvebratt till protokollförare.

### **2. Godkännande av röstlängd**

Röstlängden gicks igenom vilken föreningsstämman godkände. 8 av föreningens 28 bostadsrättshushåll (medlemmar) är representerade vid föreningsstämman.

### **3. Val av en eller två justeringsmän**

Föreningsstämman föreslår och väljer Inger Duvetorp till justeringsman.

### **4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**

Föreningsstämman godkände i vilken ordning föreningsstämman blivit utlyst.

### **5. Fastställande av dagordning**

Föreningsstämman godkände dagordningen.

### **6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen**

Ordförande redogjorde i detalj för styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2013 samt revisorns revisionsberättelse.

Resultaträkningen ger en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret och är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är 8'116 kronor vilket innebär att föreningens intäkter står i proportion till utgifterna och föreningen därmed inte behöver ta det egna kapitalet i anspråk. Resultatet efter fondförändring är 82'116 kronor.

Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Föreningens ekonomi är i balans. Det egna kapitalet uppgår till 25'764'288 kronor och de långfristiga skulderna, dvs fastighetslånen, uppgår till 19'348'215 kronor.

Föreningens kassa uppgår till 1'195'303 kronor. Styrelsen kommer att arbeta för att amortera lånen och minska kassan till förmån för räntekostnaderna.

Styrelsen föreslår att föreningens resultat balanseras i ny räkning för 2014.

Martin Olsvenne har genomfört revision av styrelsens årsredovisning och förvaltning. Revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

I övrigt hänvisas till bilaga "Revisorns kommentar till föreningsårsstämman".

#### **7. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat- & balansräkning samt att balansera årets resultat i enlighet med den presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2013.

#### **8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

#### **9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter**

Arvodet till styrelseledamöterna föreslås oförändrat uppgå till två (2) prisbasbelopp att fördelas i proportion till arbetsfördelning enligt styrelsens eget beslut.

Föreningsstämman fastställde styrelseledamöternas arvode till två (2) prisbasbelopp enligt ovan.

#### **10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Föreningsstämman beslutar att tre (3) ordinarie styrelseledamöter samt en (1) styrelsesuppleant ska väljas.

#### **11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår omval av de ordinarie styrelseledamöterna. Valberedningen föreslår vidare nyval på Paolo Lopes att efterträda Jan Nilsson som styrelsesuppleant.

Föreningsstämman beslutar att välja Alfred Piepkow till ordförande fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år) samt att välja Eskil Olsson och Thomas Arvebratt till styrelseledamöter fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

Vidare beslutar föreningsstämman att välja Paolo Lopes till styrelsesuppleant fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

## 12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Föreningsstämman föreslår att omvälja Martin Olsvenne till revisor samt Peter Mörck till revisorssuppleant, att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.

Föreningsstämman beslutar att välja Martin Olsvenne till revisor samt Peter Mörck till revisorssuppleant fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

## 13. Val av valberedning

Yvonne Billequist har meddelat att hon inte står till förfogande. Inger Duvetorp önskar även ställa sitt uppdrag till förfogande. Föreningsstämman föreslår och beslutar nyval av Daniel Molin och Sofia Lecander till valberedning.

## 14. Övriga frågor

### a. Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

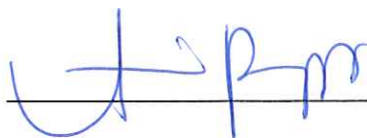
### b. Övrigt

Vidare fördes bra och givande diskussioner om inflytande i föreningen samt styrelsens arbete med översyn av förvaltning och planerade aktiviteter.

*Föreningsstämmans ordförande tackar för visat intresse samt förklarar årets föreningsstämma avslutad.*



Protokollförare  
Thomas Arvebratt



Ordförande  
Annie Rapp

2014-05-22



Justeringsman  
Inger Duvetorp



## Revisorns kommentar till föreningsårsstämman

Resultaträkningen ger en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret och är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är positivt men liksom 2012 ligger det nära noll vilket är bra och sunt. I en ekonomisk förening som ju strävar efter att förvalta medlemmarnas ekonomiska intressen på bästa sätt är vinst inget självändamål. Att resultatet för andra året i rad hamnar nära break-even indikerar att styrelsens planering stämmer väl överens med faktiska kostnader.

Räntekostnaderna ökade marginellt från 524 tkr till 547 tkr. Kostnaden för planerat underhåll ökade från 72 tkr till 138 tkr pga diverse förbättringsarbete i huset och på gården. Kostnaderna för reparationer å andra sidan minskade från 76 tkr till 35 tkr. Föreningens största kostnader är som vanligt driftskostnaderna, som dock minskade något till 571 tkr från 610 tkr 2012. Övriga rörelsekostnader utvisade endast mindre förändringar jämfört med tidigare år.

Rörelseresultatet är positivt och överstiger nettot av räntemässiga intäkter och kostnader, dvs. inga icke-rörelsemässiga medel, såsom kassa och bank, tas i anspråk för att betala räntorna.

Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Kassa och bank uppgick vid årets slut till 1,195 tkr, en minskning från 1,250 tkr. Övriga tillgångar utgörs framför allt av byggnad och mark samt fordringar.

Föreningens långfristiga lån uppgick till 19,348 tkr, en minskning från 19,418 tkr. Kortfristiga skulder minskade från 396 tkr till 215 tkr, mycket på grund av att leverantörsskulder minskats till 41 tkr från 209.

Föreningens ekonomi är i balans. Omsättningstillgångarna, som huvudsakligen består av likvida medel/kassa omsluter flera gånger de kortfristiga skulderna och föreningens förmåga att möta sina betalningar får således betraktas som mycket god. Eget kapital uppgick till cirka 25 764 tkr (25 756 föregående år), motsvarande en soliditet om 57 % (oförändrat) vilket är att betrakta som tillfredsställande.

Martin Olsvenne  
Revisor BRF Inland 3  
02-05-2014