

## Protokoll fört vid Föreningsstämma för Brf Inland 3, 2013-05-15

Plats: Handelsbanken, Erikslust, Malmö klockan 18:00

---

*Föreningens ordförande Alfred Piepkow hälsar välkommen till årets föreningsstämma vilken härmed förklarades öppnad.*

### **1. Val av ordförande vid stämman samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Föreningsstämman föreslår och väljer Annie Rapp, Bredablick Förvaltning, till ordförande samt Thomas Arvebratt till protokollförare.

### **2. Godkännande av röstlängd**

Ordförande gick igenom röstlängden vilken föreningsstämman godkände. 13 av föreningens 28 bostadsrättshushåll (medlemmar) är representerade vid föreningsstämman.

### **3. Val av en eller två justeringsmän**

Föreningsstämman föreslår och väljer Eskil Olsson till justeringsman.

### **4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**

Föreningsstämman godkände i vilken ordning föreningsstämman blivit utlyst.

### **5. Fastställande av dagordning**

Föreningsstämman godkände dagordningen.

### **6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen**

Ordförande presenterade styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2012 samt revisionsberättelsen.

Resultaträkningen ger en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret och är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är -2'283 kronor vilket ska jämföras med -54'455 kronor för räkenskapsåret 2011. Dock finns ett periodiseringsfel avseende räntekostnader på cirka 60'000 kronor för 2011 vilket skulle påverkat årets resultat. Resultatet efter fondförändring är 3'467 kronor vilket innebär att föreningens intäkter står i proportion till utgifterna och föreningen därmed inte behöver ta det egna kapitalet i anspråk.



Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Föreningens ekonomi är i balans. Det egna kapitalet uppgår till 25'756'172 kronor och de långfristiga skulderna, dvs fastighetslånen, uppgår till 19'418'215 kronor.

Styrelsen kommer fortsatt att arbeta för att amortera lånen och minska kassan till förmån för räntekostnaderna. Föreningens hyreslägenheters marknadsvärde värderas till mellan 6 och 7'000'000 kronor och vid avflyttning kommer föreningen att sälja lägenheterna för att amortera fastighetslånen.

Styrelsen föreslår att föreningens resultat balanseras i ny räkning för 2013.

Martin Olsvenne har genomfört revision av styrelsens årsredovisning och förvaltning. Revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

#### **7. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat- & balansräkning samt att balansera årets resultat i enlighet med den presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2012.

#### **8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

#### **9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter**

Arvodet till styrelseledamöterna föreslås oförändrat uppgå till två (2) prisbasbelopp att fördelas i proportion till arbetsfördelning enligt styrelsens eget beslut.

Föreningsstämman fastställde styrelseledamöternas arvode till två (2) prisbasbelopp enligt ovan.

Diskussion fördes kring inflytande och delaktighet i föreningen. Föreningsstämman är överens om att informationsutbytet har blivit bättre genom en ökad frekvens av "Vad Händer i Huset" och att föreningens hemsida uppdaterats.

#### **10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Föreningsstämman beslutar att tre (3) ordinarie styrelseledamöter samt en (1) styrelsesuppleant ska väljas.

#### **11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår omval av de ordinarie styrelseledamöterna. Gunilla Karlsson vill inte längre fortsätta sitt uppdrag som styrelsesuppleant och mötet föreslår Jan Nilsson att efterträda henne.



Föreningsstämman beslutar att välja Alfred Piepkow till ordförande fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år) samt att välja Eskil Olsson och Thomas Arvebratt till styrelseledamöter fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

Vidare beslutar föreningsstämman att välja Jan Nilsson till styrelsesuppleant fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

## **12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Föreningsstämman föreslår att omvälja Martin Olsvenne till revisor samt föreslår Peter Mörck till revisorssuppleant då Ronny Madsén inte står till förfogande, att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.

Föreningsstämman beslutar att välja Martin Olsvenne till revisor samt Peter Mörck till revisorssuppleant fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

## **13. Val av valberedning**

Föreningsstämman föreslår och beslutar omval av Inger Duvetorp samt Yvonne Billequist till valberedning.

## **14. Övriga frågor**

### **a. Stadgar för Brf Inland 3**

Föreningens stadgar har varit oförändrade sedan bildandet av Brf Inland 3 och omarbetadas 2012 för att förtydliga föreningens krav på styrelsen och dess befogenheter samt medlemmarnas rättigheter och skyldigheter. Vid förra föreningsstämman presenterade styrelsen förslag till nya stadgar vilka föreningsstämman beslutade att anta i sin helhet.

För att stadgeändringen ska göras gällande måste beslut från 2 föreningsstämmor föreligga. Dagens stämma avgör således slutligen om de föreslagna stadgarna ska antas vilket kräver 2/3-dels majoritet.

Föreningsstämman beslutar enhälligt att anta stadgarna i sin helhet vilka nu är gällande och bilägges protokollet.

### **b. Inkomna motioner**

Inga motioner har inkommit.

### **c. Övrigt**

Gårdgruppens vara eller ej togs upp med anledning av en skrivelse från Yvonne Billequist. Föreningsstämman beslutade att återinrätta Gårdgruppen samt att välja Yvonne Billequist (sammankallande), Inger Duvetorp och Erica Arvebratt att ingå i denna.

Vidare fördes bra och givande diskussioner om inflytande i föreningen samt styrelsens arbete med översyn av förvaltning och planerade aktiviteter.

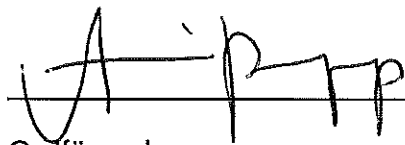
*Föreningsstämmans ordförande tackar för visat intresse samt förklarar årets föreningsstämma avslutad.*

---



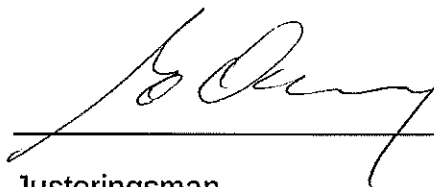
Protokollförare

Thomas Arvebratt



Ordförande

Annie Rapp



Justeringsman

Eskil Olsson