

## **Protokoll fört vid Föreningsstämma för Brf Inland 3, 2012-05-06**

Plats: Kockums Fritid, Västra Varvsgatan 8, Malmö klockan 11:00

---

*Föreningens ordförande Alfred Piepkow hälsar välkommen till årets föreningsstämma vilken härmed förklarades öppnad.*

### **1. Val av ordförande vid stämman samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Föreningsstämman föreslår och väljer Ronny Madsén till ordförande samt Thomas Arvebratt till protokollförare.

### **2. Godkännande av röstlängd**

Ordförande gick igenom röstlängden vilken föreningsstämman godkände. 10 av föreningens 28 bostadsrättshushåll (medlemmar) är representerade vid föreningsstämman.

### **3. Val av en eller två justeringsmän**

Föreningsstämman föreslår och väljer Inger Duvetorp samt Yvonne Billequist till justeringsmän.

### **4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**

Föreningsstämman godkände i vilken ordning föreningsstämman blivit utlyst.

### **5. Fastställande av dagordning**

Föreningsstämman godkände dagordningen.

### **6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen**

Ordförande presenterade styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2011 samt revisionsberättelsen.

Resultaträkningen ger en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret och är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är negativt och cirka 84'000 kronor sämre än räkenskapsåret 2010 vilket bland annat förklaras av att räntekostnaderna ökat med cirka 101'000 kronor. Vidare har föreningen haft oförändrade avgifter sedan bildandet, vilket torde vara tämligen unikt, men borde på sikt följa utvecklingen för övriga bostadsrättsföreningar för att balansera resultatet.

Balansräkningen är en förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Föreningens ekonomi är i balans. De långfristiga skulderna, dvs fastighetslånen, uppgår till cirka

19'488'000 kronor vilket även det är att betrakta som förhållandevis lite. Föreningens hyreslägenheters marknadsvärde värderas till mellan 6 och 7'000'000 kronor. Vid avflyttning bör föreningen sälja lägenheterna för att amortera fastighetslånen.

Styrelsen föreslår att föreningens resultat balanseras i ny räkning för 2012.

Mattias Lindén har genomfört revision av styrelsens årsredovisning och förvaltning. Revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

#### **7. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat- & balansräkning samt att balansera årets resultat i enlighet med den presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2011.

#### **8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

#### **9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter**

Arvodet till styrelseledamöterna föreslås uppgå till två (2) prisbasbelopp att fördelas i proportion till arbetsfördelning enligt styrelsens eget beslut.

Diskussion fördes bland annat kring de ökade förvaltningskostnaderna samt hur styrelsen kan öka delaktigheten och engagemanget bland föreningens medlemmar. Det minskade engagemanget är ingen unik situation för Brf Inland 3. Föreningsstämman är överens om att informationsutbytet måste bli bättre och att det bland annat ska ske genom en ökad frekvens av "Vad Händer i Huset". Vidare ska styrelsen arbeta för att föreningens hemsida uppdateras och blir "levande".

Föreningsstämman fastställde styrelseledamöternas arvode till två (2) prisbasbelopp enligt ovan.

#### **10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Föreningsstämman beslutar att tre (3) ordinarie styrelseledamöter samt en (1) styrelsesuppleant ska väljas.

#### **11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår omval av styrelseledamöter och styrelsesuppleant.

Föreningsstämman beslutar att välja Alfred Piepkow till ordförande fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år) samt att välja Eskil Olsson och Thomas Arvebratt till styrelseledamöter fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år) med avsikt att omväljas för ytterligare 1 år.

Vidare beslutar föreningsstämman att välja Gunilla Karlsson till styrelsesuppleant fram till nästa ordinarie årsstämma (1 år).

## **12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Valberedningen meddelar att Mattias Lindén inte står till förfogande för omval till revisor.

Föreningsstämman föreslår och beslutar att välja Martin Olsvenne till revisor samt Ronny Madsén till revisorssuppleant, att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.

## **13. Val av valberedning**

Föreningsstämman föreslår och beslutar omval av Inger Duvetorp samt Yvonne Billequist till valberedning.

## **14. Övriga frågor**

### **a. Stadgar för Brf Inland 3**

Ordförande presenterade styrelsen förslag till nya stadgar (bilaga 1) för föreningen. Föreningens stadgar har varit oförändrade sedan bildandet av Brf Inland 3 och har omarbetats för att förtydliga föreningens krav på styrelsen och dess befogenheter samt medlemmarnas rättigheter och skyldigheter.

Föreningsstämman beslutar att anta styrelsens förslag i sin helhet. Ordförande påtalar att det måste föreligga beslut från 2 föreningsstämmor för att stadgeändringen ska göras gällande.

### **b. Trivselregler för Brf Inland 3**

Ordförande presenterade styrelsen förslag till nya trivselregler (bilaga 2) för föreningen. Dessa har anpassats för att bättre spegla föreningens behov och förutsättningar.

Föreningsstämman beslutar att anta styrelsens förslag med följande tillägg under punkt 14, Störningar: Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner, använda audio- och tv-anläggningar med starkt ljud (i synnerhet med lågfrekvent bas) samt spela instrument under denna tid.

### **c. Inkomna motioner**

En motion har inkommit från Annelie Mårtensson gällande val av tidpunkt för föreningsstämman. Annelie föreslår att föreningsstämman förläggs till en vardagskväll för att öka medlemmarnas möjlighet att delta.

Föreningsstämman beslutar att bifalla Annelies förslag samt att styrelsen ska arbeta för att förlägga nästa föreningsstämma till en tisdag- eller torsdagkväll.



d. Övrigt

Inga övriga frågor diskuterades.

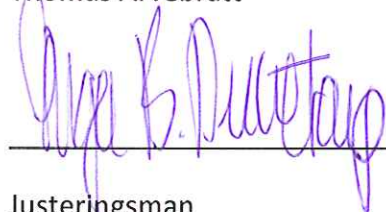
*Föreningsstämmans ordförande tackar för visat intresse samt förklarar årets  
föreningsstämma avslutad.*

---



Protokollförare

Thomas Arvebratt



Justeringsman

Inger Duvetorp



Justeringsman

Yvonne Billequist