

Årsredovisning för  
**Brf Inland 3**  
769612-0646  
Räkenskapsåret  
**2012-01-01 - 2012-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Inland 3, 769612-0646, får härmed avge årsredovisning för 2012.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Alfred Piepkow	Ordförande	2013
Eskil Olsson	Ledamot	2013
Thomas Arvebratt	Ledamot	2013

#### Styrelsesuppleanter

Gunilla Karlsson		2013
------------------	--	------

#### Ordinarie revisorer

Martin Olsvenne	Föreningsvald	2013
-----------------	---------------	------

#### Revisorssuppleanter

Ronny Madsén	Föreningsvald	2013
--------------	---------------	------

#### Valberedning

Inger Duvetorp  
Yvonne Billequist

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Inland 3 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter och 0 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1929.

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
7	12	4	4	2	3

Total tomtarea: 997 kvm  
Total bostadsarea: 2385 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 75 626 kr och planerat underhåll för 71 750 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 66 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fönster, fasad samt dörrar, vilket utgör den största posten i underhållsplanen.

## Händelser under året

Under det gångna året så har äntligen innergården vidgjorts där en liten trädgård har anlagts och på Roslins väg har en ny cykelparkering uppförts. Fjärrvärmesystemet har reparerats genom byte av styr- och reglerutrustning.

Styrelsen kan konstatera att 2012 inte bjöd på några obehagliga överraskningar och ekonomin är i balans avseende intäkter och kostnader.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 6 maj 2012. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Resultat och ställning (tkr)

	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	1 618	1 613	1 586
Årets resultat	-2	-54	30
Resultat efter fondförändringar	3	-86	-38
Totalt eget kapital	25 756	25 758	25 813
Balansomslutning	45 570	45 560	45 552
Soliditet %	57	57	57
Likviditet %	334	428	496
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	605	605	599
Driftskostnad, kr / kvm	256	248	245
Ränta, kr / kvm	220	302	259
Underhållsfond, kr / kvm	136	138	125
Lån, kr / kvm	8 142	8 171	8 205

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Årsavgifter

Föreningen har haft oförändrade årsavgifter under verksamhetsåret 2012. Avseende årsavgifterna för 2013 har beslut tagits och de har höjts med 2 % per 20130101.

### Överlåtelse

Under 2012 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett. Av föreningens samtliga 32 lägenheter är 28 upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Canal Digital	Kabel-TV
Svedala Utemiljö	Gångbanerenshållning
E. On	Ei-avtal avseende volym
E. On	Fjärrvärme
Ownit	Bredband
Il Recycling	Avfallshantering
Va Syd	Vatten & Avlopp samt avfall

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 039 547
Årets resultat före fondförändring	-2 283
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-66 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	71 750
Summa över/underskott	-1 036 080

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-1 036 080</b>
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	1 572 258	1 571 977
Hyres- och avgiftsbortfall		-3 576	-16 464
Övriga rörelseintäkter	2	49 506	57 277
		<u>1 618 188</u>	<u>1 612 790</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-75 626	-60 715
Planerat underhåll	4	-71 750	-12 014
Fastighetsavgift/skatt		-43 680	-41 664
Driftskostnader	5	-609 985	-591 250
Övriga kostnader	6	-62 946	-110 486
Personalkostnader	7	-99 069	-14 213
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-154 284	-141 922
		<u>-1 117 340</u>	<u>-972 264</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>500 848</u>	<u>640 526</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	9	20 873	25 174
Räntekostnader	10	-524 004	-720 155
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 283</u>	<u>-54 455</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 283</u>	<u>-54 455</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 283</u>	<u>-54 455</u>

## Tillägg till resultaträkningen

<i>Avsättning till underhållsfond</i>	<i>-66 000</i>	<i>-43 200</i>
<i>lansspråktagande av underhållsfond</i>	<i>71 750</i>	<i>12 014</i>
<i>Förändring av underhållsfond</i>	<i>5 750</i>	<i>-31 186</i>
<b>Resultat efter fondförändring</b>	<b>3 467</b>	<b>-85 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	44 209 698	44 199 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	40 866	17 667
		<u>44 250 564</u>	<u>44 217 215</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>44 250 564</u>	<u>44 217 215</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		-	18 968
Övriga fordringar		25 280	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 030	47 188
		<u>69 310</u>	<u>66 347</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		-	604 416
<b>Kassa och bank</b>	14	1 250 265	672 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 319 575</u>	<u>1 342 953</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>45 570 139</u>	<u>45 560 168</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		26 468 616	26 468 616
Underhållsfond		323 636	329 386
		<u>26 792 252</u>	<u>26 798 002</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 039 547	-953 906
Årets resultat		-2 283	-54 455
Avsättning till underhållsfond		-66 000	-43 200
lanspråkstagande av underhållsfond		71 750	12 014
		<u>-1 036 080</u>	<u>-1 039 547</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 756 172</u>	<u>25 758 455</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	16	19 418 215	19 488 215
		<u>19 418 215</u>	<u>19 488 215</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209 018	103 818
Skatteskulder		3 468	-
Övriga skulder		21 273	-
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		81 868	121 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	80 125	88 532
		<u>395 752</u>	<u>313 498</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>45 570 139</u>	<u>45 560 168</u>

## Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	20 568 000	20 568 000

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträtsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

*Följande avskrivningstider tillämpas; Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader skrivs av årligen med 0,3 %	333 år
Standardförbättring; EI-anläggning skrivs av årligen med 2,3 %	43 år
Standardförbättring; Stambyte skrivs av årligen med 1,0 %	100 år
Standardförbättring; Tak skrivs av årligen med 2,0 %	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier; Maskiner	5 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 265 304	1 265 304
Hyror, bostäder	306 954	306 673
<b>Summa</b>	<b>1 572 258</b>	<b>1 571 977</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	46 992	49 376
Överlåtelseavgifter	1 100	3 210
Övriga intäkter	1 413	4 480
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	211
<b>Summa</b>	<b>49 506</b>	<b>57 277</b>

### Not 3 Reparationer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	3 962
Övrigt, gemensamma utrymmen	10 100	5 700
VA & sanitet, installationer	13 398	20 396
EI, installationer	31 781	9 887
Tele/TV/porttelefon, installationer	6 202	7 834
Hiss	11 006	2 936
Huskropp	3 139	10 000
<b>Summa</b>	<b>75 626</b>	<b>60 715</b>

#### Not 4 Planerat underhåll

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Hiss	-	12 014
Markytor	71 750	-
<b>Summa</b>	<b>71 750</b>	<b>12 014</b>

#### Not 5 Driftskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Fastighetsförvaltning	115 354	92 647
Besiktningkostnader	1 250	5 635
Snöröjning	6 250	4 297
Serviceavtal	4 379	-
Förbrukningsmaterial	5 753	3 681
El	31 573	35 742
Uppvärmning	206 070	209 900
Vatten och avlopp	63 145	57 302
Avfallshantering	50 513	58 236
Fastighetsförsäkring	10 897	9 991
Hyressättningsavgift	1 101	452
Kabel-TV	29 604	29 271
Internet	84 096	84 096
<b>Summa</b>	<b>609 985</b>	<b>591 250</b>

#### Not 6 Övriga kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	876	8 469
Programvaror	699	-
Resekostnader	37	82
Representation	-	576
Kontorsmateriel och trycksaker	-	58
Tele och post	2 192	2 536
Förvaltningskostnader	55 954	65 066
Jurist- och advokatkostnader	-	6 375
Bankkostnader	403	2 009
IT-tjänster	324	324
Övriga externa tjänster	1 219	23 647
Övriga externa kostnader	1 242	1 344
<b>Summa</b>	<b>62 946</b>	<b>110 486</b>

### Not 7 Arvoden

Föreningen har inte haft några anställda. Ersättning till styrelsen har utgått.

#### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Styrelsearvoden	85 956	11 634
Föreningsvald revisor	-	2 000
<b>Summa</b>	<b>85 956</b>	<b>13 634</b>
Sociala avgifter	13 113	579
Pensionskostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>99 069</b>	<b>14 213</b>

#### Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	139 590	139 589
Markanläggningar	6 510	-
Maskiner och inventarier	8 184	2 333
<b>Summa</b>	<b>154 284</b>	<b>141 922</b>

#### Not 9 Ränteintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Ränteintäkter bank	8 109	7 023
Ränteintäkter likviditetsplaceringar	12 581	17 881
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	68	78
Ränteintäkter, skattefria	115	192
<b>Summa</b>	<b>20 873</b>	<b>25 174</b>

#### Not 10 Räntekostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	524 004	720 155
<b>Summa</b>	<b>524 004</b>	<b>720 155</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	24 430 625	24 430 625
-Standardförbättringar	5 550 062	5 550 062
-Mark	15 078 400	15 078 400
	<u>45 059 087</u>	<u>45 059 087</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Markanläggningar	156 250	-
	<u>156 250</u>	<u>-</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>45 215 337</b>	<b>45 059 087</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-558 613	-485 321
-Standardförbättringar	-300 926	-234 630
	<u>-859 539</u>	<u>-719 951</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-73 292	-73 292
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-66 298	-66 297
-Årets avskrivning på markanläggning	-6 510	-
	<u>-146 100</u>	<u>-139 589</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 005 639</b>	<b>-859 540</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>44 209 698</b>	<b>44 199 548</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	23 798 720	23 872 012
Mark	15 078 400	15 078 400
Standardförbättringar	5 182 837	5 249 135
Markanläggningar	149 740	-
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnad	14 400 000	14 400 000
Mark	8 200 000	8 200 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>22 600 000</b>	<b>22 600 000</b>

## Not 12 Maskiner och inventarier

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	20 000	-
	20 000	-
Årets anskaffningar		
-Maskiner och inventarier	31 383	20 000
	31 383	20 000
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>51 383</b>	<b>20 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		-
-Maskiner och inventarier	-2 333	-
	-2 333	-
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-8 184	-2 333
	-8 184	-2 333
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-10 517</b>	<b>-2 333</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>40 866</b>	<b>17 667</b>
-Maskiner och inventarier	40 866	17 667

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald försäkring	11 925	10 897
Upplupna ränteintäkter	3 656	7 866
Övriga förutbetalda kostnader	28 449	28 425
	<b>44 030</b>	<b>47 188</b>

## Not 14 Kassa och bank

	2012-12-31	2011-12-31
Handkassa	-	1 676
Transaktionskonto, Handelsbanken	778 318	588 120
Transaktionskonto, Handelsbanken	740	82 394
Placeringskonto, Handelsbanken	471 207	-
	<b>1 250 265</b>	<b>672 190</b>

## Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	26 468 616	329 386	-985 092	-54 455
Disposition enligt föreningsstämma			-54 455	54 455
Avsättning till underhållsfond		66 000	-66 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-71 750	71 750	
Årets resultat				-2 283
Vid årets slut	26 468 616	323 636	-1 033 797	-2 283

## Not 16 Fastighetslån

Fastighetslån	2012-12-31	2011-12-31
	19 418 215	19 488 215
<b>Summa</b>	<b>19 418 215</b>	<b>19 488 215</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	2,96 %	2013-09-01	5 924 145	0	-	5 924 145
Stadshypotek	3,22 %	2014-09-01	1 522 500	0	70 000	1 452 500
Stadshypotek	3,22 %	2014-09-01	1 190 000	0	-	1 190 000
Stadshypotek	2,96 %	2013-09-01	5 190 000	0	-	5 190 000
Stadshypotek	2,90 %	2013-09-30	5 661 570	0	-	5 661 570
			<b>19 488 215</b>	<b>-</b>	<b>70 000</b>	<b>19 418 215</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-	2 628
Upplupna räntekostnader	40 590	60 071
Upplupna driftskostnader	39 132	25 833
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	403	-
	<b>80 125</b>	<b>88 532</b>

## Underskrifter


Malmö 2013-05-02

  
Alfred Piepkow

  
Thomas Arvebratt

  
Eskil Olsson

Revisionsberättelse har lämnats 2013-

  
Martin Olsvenne  
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse till föreningsstämman i BRF Inland 3

Org. Nr: 769612-0646

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Inland 3 för 2012. Det är styrelsen som har det fulla ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen och att utvärdera den samlade informationen årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Martin Olsvenne

Revisor