

## Protokoll fört vid föreningsstämma för Brf Inland3, 2017-05-18

Plats: Handelsbanken, Erikslust, Malmö klockan 18:00

---

*Föreningens ordförande Alfred Piepkow hälsar välkommen till årets föreningsstämma vilken härmed förklaras öppnad.*

**1. Val av ordförande vid stämman samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.**

Föreningsstämman föreslår och väljer Annie Rapp, Bredablick Förvaltning till stämмоordförande som väljer Ronny Madsen till protokollförare.

**2. Godkännande av röstlängd**

Röstlängden går igenom samt godkännes av föreningsstämman. 11 av föreningens bostadsrättshushåll (13 medlemmar) samt en fullmakt är representerade vid föreningsstämman.

**3. Val av en eller två justeringsmän**

Föreningsstämman väljer Paulo Lopes samt Christopher Rääf till justeringsmän

**4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**

Föreningsstämman godkänner i vilken ordning stämman blivit utlyst.

**5. Fastställande av dagordning**

Föreningsstämman godkänner dagordningen.

**6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**

Ordförande redogör i detalj för styrelsens årsredovisning gällande räkenskapsåret 2016 samt revisorns revisionsberättelse vilken beslutas biläggas årsredovisningen. Diskussion förs med mötets deltagare under ordförandes redogörelse.

Resultaträkningen ger en bild över de ekonomiska händelser som skett under verksamhetsåret och är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader. Årets resultat är negativt -470 tkr innan föreningens anspråkstagande av underhållsfond. Det negativa resultatet är främst beroende på föreningens kostnader i samband med bytet till säkerhetsdörrar för medlemmarna i föreningen samt andra kostnader såsom målning i trapphus. Dessa kostnader tas som en direkt kostnad under året. Övriga intäkter och kostnader ligger i paritet med föregående år

Balansräkningen är förteckning över föreningens tillgångar och skulder. Kassa och bank uppgick vid årets slut till 2 663 tkr en marginell minskning från 2 795 tkr Övriga tillgångar utgörs framför allt av byggnad och mark samt fordringar.

Föreningens långfristiga lån uppgick till 18 168 tkr en minskning från 18 308 tkr. Kortfristiga skulder ökade från 273 tkr till 542 tkr. Ökningen är främst beroende på föreningens kommande fönsterbyten.

CLR  
AM  
AK

Föreningens ekonomi är i balans. Omsättningstillgångarna som huvudsakligen består av likvida medel/kassa omsluter flera gånger de kortfristiga skulderna och föreningens förmåga att möta sina löpande betalningar får således betraktas som mycket goda

Ronny Madsen har genomfört revision av styrelsens årsredovisning och förvaltning. Revisionsberättelsen tillstyrker att föreningsstämman sammanställer resultat- och balansräkning för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

**7. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**

Föreningsstämman beslutar fastställa resultat- och balansräkning samt att balansera resultat i enlighet med den presenterade årsredovisningen för räkenskapsåret 2016

**8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

**9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter**

Arvodet fastslås till 2,25 prisbasbelopp att fördelas i proportion till arbetsfördelning enligt styrelsens konstituerande.

**10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Föreningsstämman beslutar att tre ordinarie styrelseledamöter samt en suppleant ska väljas.

**11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår omval av de ordinarie styrelseledamöterna, Paulo Lopes och Alfred Piepkow. Ronny Madsen föreslås efterträda avgående styrelseledamot Eskil Olsson samt att Daniel Molin föreslås som styrelsesuppleant.

Föreningsstämman beslutar välja Alfrd Piepkow, Paulo Lopes samt Ronny Madsen till styrelseledamöter fram tills nästa ordinarie årsstämma. Vidare beslutar föreningsstämman att välja Daniel Molin till styrelsesuppleant fram tills nästa ordinarie årsstämma.

**12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Föreningsstämman föreslår att välja Louise Weidenstolpe (nyval) till revisor efter avgående Ronny Madsen, att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskapen samt styrelsens förvaltning.

Föreningsstämman beslutar att välja Louise Wiedenstolpe till revisor fram tills nästa ordinarie årsstämma.

CLR  
AM

### 13. Val av valberedning

Föreningsstämman föreslår Christopher Rääf (nyval) samt Lars Bergqvist (nyval) efter avgående Sofia Lecander och Kristina Bergqvist till valberedning.

Föreningsstämman beslutar välja Christopher Rääf samt Lars Bergqvist till valberedning.

### 14. Övriga frågor

Ordförande Alfred Piepkow informerade om turerna kring fönsterbytena i fastigheten samt orsakerna till fördröjningen. Ny ansökan till bygglov kommer att göras med anledning av färgbyte från grönt (som underkändes av byggnadsnämnden) till en vit kulör.

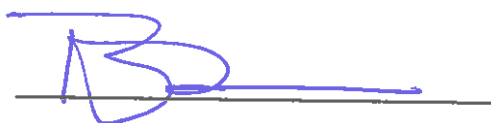
Ordförande Alfred Piepkow informerade om ett läckage från terrasserna på översta våningen och planerna hur detta skall hanteras. Det kommer att bli en hög kostnad för föreningen att åtgärda detta, men ryms innanför den kassa som finns.

Stämman uppdrog styrelsen att distribuera årsredovisningar i samband med kallelse till årsstämmorna framledes.

Stämman uppdrog styrelsen att gå ut med en skrivelse (frågeformulär) till medlemmarna dels för att redogöra för kommande fönsterbyte samt även fråga vad föreningen kan göra för att få upp intresset hos medlemmarna att aktivera sig i Brf Inland 3 med sina kompetenser.

*Föreningens ordförande tackar för visat intresse samt förklarar årets föreningsstämma avslutad*

---



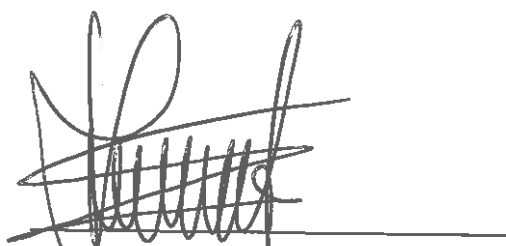
Protokollförare

Ronny Madsen



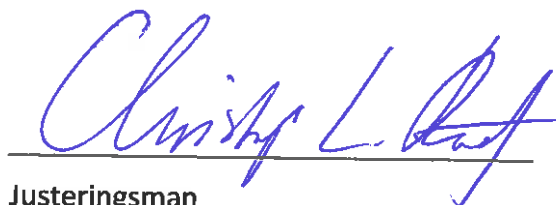
Ordförande

Annie Rapp



Justeringsman

Paulo Lopes



Justeringsman

Christopher Rääf

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-334-1-1013	Molin, Daniel	120820	3 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1403	217 53 MALMÖ
9-334-1-1014	Madsen, Ronny	060601	6 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1401	217 53 MALMÖ
9-334-1-1014	Madsen, Marie	060601	6 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1401	217 53 MALMÖ
9-334-1-1015	Olsson, Eskil	080815	6 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1301	217 53 MALMÖ
9-334-1-1015	Holmqvist Olsson, Addi	080815	6 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1301	217 53 MALMÖ
9-334-1-1016	Meyerson, Annika	151102	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1203	217 55 MALMÖ
9-334-1-1017	Wahlberg, Monica	051230	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1103	217 55 MALMÖ
9-334-1-1018	Hultstrand, Helén	160525	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1303	217 55 MALMÖ
9-334-1-1019	Stark, Lovisa	160831	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1001	217 55 MALMÖ
9-334-1-1020	Petersson, Emmy	140731	1 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1002	217 55 MALMÖ
9-334-1-1021	Weidenstolpe, Louise	170206	1 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1102	217 55 MALMÖ
9-334-1-1022	Bengtsson, Ida	170120	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1101	217 55 MALMÖ
9-334-1-1022	Svensson, Andreas	170120	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1101	217 55 MALMÖ
9-334-1-1023	Kallström, Emmy	160823	1 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1202	217 55 MALMÖ
9-334-1-1023	Kallström, Christina	160823	1 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1202	217 55 MALMÖ
9-334-1-1024	Lecander, Sofia	051230	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1201	217 55 MALMÖ
9-334-1-1026	Andersson, Elin	160108	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1301	217 55 MALMÖ
9-334-1-1026	Potocki, William	160108	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1301	217 55 MALMÖ
9-334-1-1027	Ottosson, Hannelore	051230	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1403	217 55 MALMÖ
9-334-1-1028	Jonsson, Roland	100701	1 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1402	217 55 MALMÖ
9-334-1-1028	Jonsson, Heléne	100701	1 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1402	217 55 MALMÖ
9-334-1-1029	Eriksson, Jonas	150901	2 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1401	217 55 MALMÖ
9-334-1-1030	Paulsson, Robin	140530	3 RoK bnf	Roslins väg 2 LGH 1501	217 55 MALMÖ
9-334-1-1031	Bergqvist, Lars	140516	3 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1501	217 53 MALMÖ
9-334-1-1031	Bergqvist, Kristina	140516	3 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1501	217 53 MALMÖ

Handwritten blue checkmarks and a bracket grouping rows 9-334-1-1014, 9-334-1-1014, and 9-334-1-1015.

Handwritten blue checkmark next to row 9-334-1-1017.

Handwritten blue checkmark next to row 9-334-1-1021.

Handwritten blue checkmarks and a bracket grouping rows 9-334-1-1028 and 9-334-1-1028.

Handwritten blue text "FULLMAKT" next to row 9-334-1-1031.

Handwritten blue signatures at the bottom right of the page.

Lgh nr	Medlem	Intrade	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-334-1-1032	Boholm, Emma	140701	2,5 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1502	217 53 MALMÖ
9-334-1-1032	Nordberg, André	140701	2,5 RoK bnf	Regementsgatan 21 LGH 1502	217 53 MALMÖ

CLR  
DN

## BREDABLICK FÖRVALTNING

## MEDLEMSFÖRTECKNING 2017-05-18

Brf Inland 3 / Antal objekt: 29 / Antal medlemmar: 44

116h  
13 medlemmar  
1 fullmakter

Sida 1/3

Lgh nr	Medlem	Intrade	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-334-1-1001	Piepkow, Lena	070201	4 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1001	217 53 MALMÖ
9-334-1-1001	Piepkow, Alfred ✓	070201	4 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1001	217 53 MALMÖ
9-334-1-1002	Lind, Anna Charlotte	150821	2 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1002	217 53 MALMÖ
9-334-1-1003	Gzyra, Malgorzata	130902	5 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1003	217 53 MALMÖ
9-334-1-1003	Lopes, Paulo ✓	130902	5 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1003	217 53 MALMÖ
9-334-1-1005	Fagring, Anna	101208	1 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1102	217 53 MALMÖ
9-334-1-1006	Moberg, Lena	161003	5 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1101	217 53 MALMÖ
9-334-1-1006	Rääf, Christopher ✓	161003	5 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1101	217 53 MALMÖ
9-334-1-1007	Mörck, Peter	110615	4 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1203	217 53 MALMÖ
9-334-1-1008	Larsson, Britt-Marie	051230	1 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1202	217 53 MALMÖ
9-334-1-1009	Schaar, Ingrid	160502	6 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1201	217 53 MALMÖ
9-334-1-1009	Schaar, Johan ✓	160502	6 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1201	217 53 MALMÖ
9-334-1-1011	Wegbratt, Fredrik	140801	2 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1302	217 53 MALMÖ
9-334-1-1011	Wegbratt Jubner, Jessica	140801	2 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1302	217 53 MALMÖ
9-334-1-1012	Johansson, David ✓	170302	2 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1402	217 53 MALMÖ
9-334-1-1012	Refsbäck, Maja	170302	2 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1402	217 53 MALMÖ
9-334-1-1013	Smith, Nancy	120820	3 RoK brf	Regementsgatan 21 LGH 1403	217 53 MALMÖ

201 CLR