

Årsredovisning för  
**Brf Inland 3**  
769612-0646  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Inland 3, 769612-0646, får härmed avge årsredovisning för 2014.

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Alfred Piepkow	Ordförande	2015
Eskil Olsson	Ledamot	2015
Thomas Arvebratt	Ledamot	2015
<u>Styrelsesuppleanter</u>		
Paulo Lopes		2015
<u>Ordinarie revisorer</u>		
Martin Olsvenne	Föreningsvald revisor	2015
<u>Revisorssuppleanter</u>		
Peter Mörck	Föreningsvald revisor	2015
<u>Valberedning</u>		
Daniel Molin	Valberedning	2015
Sofia Lecander	Valberedning	2015

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen äger fastigheten Inland 3 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter och 0 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1929.

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
7	12	4	4	2	3

Total tomtarea:	997 kvm
Total bostadsarea:	2 385 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 55 567 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande trettio åren till 235 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fönster, fasad samt dörrar, vilket utgör de största posterna i underhållsplanen.

Föreningen har för avsikt att fönsterbyte skall ske istället för renovering av befintliga fönster. I den nuvarande underhållsplanen och ovan angiven summa så avser det renovering. Tanken är att framtida försäljning av hyresrätter skall finansiera kommande fönsterprojekt.

#### **Händelser under året**

Ännu ett år har passerat på Inland 3. Översvämningarna i Malmö i slutet av augusti drabbade även oss med full kraft. Mycket blev förstört men tack vare ett rådigt ingripande från våra medlemmar lyckades vi begränsa skadorna och genom ett bra samarbete med vårt försäkringsbolag få täckning för våra kostnader. Som lök på laxen fick vi några veckor senare också en översvämning i en av våra hyresrätter på Roslins väg.

Med anledning av händelserna har styrelsens tagit fram en plan för att minska vår utsatthet för framtida överraskningar från vädrets makter. Arbetet med åtgärderna har påbörjats och kommer att slutföras under 2015 där vi bl.a. installerar backventiler i avloppen. Vi har också påbörjat renovering av tvättstugan samt utökat maskinparken.

Föreningens ekonomiska situation är fortsatt stabil. Vi har en bra beredskap för oförutsedda händelser och utrymme för vårt underhåll enligt underhållsplanen. Avgifterna kan även 2015 hållas oförändrade. Samtliga lån är nu omförhandlade till rörlig ränta och vi har även gjort en större amortering på ett av dem för att minska vår kassa.

Styrelsen har under året lagt ner mycket energi på att främja våra medlemmars intresse och kommer fortsatt aktivt verka för föreningens välmående såväl ur ett ekonomiskt och tekniskt som socialt perspektiv. Vi hoppas på ett stort deltagande från våra medlemmar i förvaltningen av vår fastighet och i vår strävan att vara en attraktiv förening.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

### Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	1 759	1 663	1 618	1 613	1 586
Årets resultat	268	8	-2	-54	30
Avsättning till underhållsfond	-235	-64	-66	-42	-68
lanspråkstagande av underhållsfond	-	138	71	12	-
Resultat efter fondförändringar	33	82	3	-86	-38
Totalt eget kapital	26 033	25 764	25 756	25 758	25 813
Balansomslutning	44 647	45 327	45 570	45 560	45 552
Soliditet %	58	57	57	57	57
Likviditet %	285	579	334	428	496
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	617	617	605	605	599
Driftskostnad, kr / kvm	264	239	256	248	245
Ränta, kr / kvm	164	229	220	302	259
Underhållsfond, kr / kvm	203	105	136	138	125
Lån, kr / kvm	7 706	8 112	8 142	8 171	8 205

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2013 då avgifterna höjdes med 2%. Fram till och med avlämnandet av årsredovisningen inte skett någon förändring av nivån på årsavgifterna sedan 20130101.

### Överlåtelse

Under 2014 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 39 medlemmar. Av föreningens samtliga 32 lägenheter är 28 upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Canal Digital	Kabel-TV
Svedala Utemiljö	Gångbanerenshållning, snöröjning och trädgårdsskötsel
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Ownit	Bredband
IL Recycling	Avfallshantering
Va Syd	Vatten och avlopp samt avfall
Hiss Elektra	Serviceavtal hiss

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-953 964
Årets resultat före fondförändring	268 467
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-235 000
Summa över/underskott	-920 497
Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-920 497</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 618 367	1 608 435
Hyses- och avgiftsbortfall		-3 576	-3 576
Övriga rörelseintäkter	2	144 000	57 812
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 758 791</b>	<b>1 662 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-724 826	-782 764
Övriga kostnader	6	-95 437	-67 233
Personalkostnader	7	-114 185	-102 333
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-167 370	-165 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 101 818</b>	<b>-1 117 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>656 973</b>	<b>544 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	9	-390 076	-546 560
Ränteintäkter	10	1 570	9 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-388 506</b>	<b>-536 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 467</b>	<b>8 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 467</b>	<b>8 116</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>268 467</b>	<b>8 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	43 899 270	44 054 484
Maskiner och inventarier	12	74 801	30 589
Summa materiella anläggningstillgångar		43 974 071	44 085 073
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 974 071	44 085 073
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		12 202	-
Övriga fordringar		102	3 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43 917	43 377
Summa kortfristiga fordringar		56 221	46 748
<b><i>Kassa och bank</i></b>	14	616 826	1 195 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		673 047	1 242 051
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		44 647 118	45 327 124

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		26 468 616	26 468 616
Underhållsfond		484 636	249 636
Summa bundet eget kapital		26 953 252	26 718 252
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 188 964	-962 080
Årets resultat		268 467	8 116
Summa fritt eget kapital		-920 497	-953 964
<b>Summa eget kapital</b>		26 032 755	25 764 288
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	16	18 378 215	19 348 215
Summa långfristiga skulder		18 378 215	19 348 215
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		53 719	40 907
Skatteskulder		3 249	2 641
Övriga skulder		28 315	23 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	150 865	148 017
Summa kortfristiga skulder		236 148	214 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		44 647 118	45 327 124

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	20 568 000	20 568 000

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader skrivs av årligen med 0,3%	333 år
Standardförbättringar; El-anläggning skrivs av årligen med 2,3%	43 år
Standardförbättringar; Stambyte skrivs årligen av med 1,0%	100 år
Standardförbättringar; Tak skrivs årligen av med 2,0%	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier; Maskiner	5 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 290 615	1 290 609
Hyror, bostäder	327 752	317 826
<b>Summa</b>	<b>1 618 367</b>	<b>1 608 435</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	59 508	54 750
Överlåtelseavgifter	5 550	1 113
Övriga intäkter	2 401	1 945
Försäkringsersättningar	76 538	-
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	3	4
<b>Summa</b>	<b>144 000</b>	<b>57 812</b>

### Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Bostäder	3 316	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	4 100	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	17 356
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 135	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	9 923	-
VA & sanitet, installationer	3 126	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	9 187
Hiss	5 100	7 137
Övriga installationer	-	1 600
Huskropp	11 450	-
Vattenskador	17 417	-
<b>Summa</b>	<b>55 567</b>	<b>35 280</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Huskropp, fönster	-	38 000
Markytor	-	100 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>138 000</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	38 944	38 720
Fastighetsförvaltning	91 792	62 548
Städning	1 375	-
OVK	22 500	-
Besiktningkostnader	1 488	1 438
Gångbanerrenhållning	-	-
Snöröjning	297	6 250
Serviceavtal	4 250	4 461
Förbrukningsinventarier	-	7 165
Förbrukningsmaterial	5 274	5 119
El	32 331	32 223
Uppvärmning	193 907	205 990
Vatten och avlopp	70 724	62 136
Avfallshantering	69 645	56 567
Fastighetsförsäkring	12 044	11 925
Systematiskt brandskyddsarbete	9 144	-
Hyressättningsavgift	476	1 101
Kabel-TV	30 972	29 746
Internet	84 096	84 095
<b>Summa</b>	<b>669 259</b>	<b>609 484</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	478
Kontorsmateriel och trycksaker	949	1 464
Tele och post	2 200	1 440
Förvaltningskostnader	66 009	57 634
Självrisker vid skada	22 200	-
Jurist- och advokatkostnader	-	2 375
Bankkostnader	432	436
IT-tjänster	369	324
Övriga externa tjänster	600	600
Övriga externa kostnader	2 678	2 482
<b>Summa</b>	<b>95 437</b>	<b>67 233</b>

## Not 7 Arvoden

Föreningen har haft anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	88 800	88 500
Övriga arvoden	5 988	-
Löner till anställda	3 000	-
<b>Summa</b>	<b>97 788</b>	<b>88 500</b>
Sociala avgifter	16 397	13 833
Pensionskostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>114 185</b>	<b>102 333</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	139 589	139 589
Markanläggningar	15 625	15 625
Maskiner och inventarier	12 156	10 277
<b>Summa</b>	<b>167 370</b>	<b>165 491</b>

## Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	390 076	546 560
<b>Summa</b>	<b>390 076</b>	<b>546 560</b>

## Not 10 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	1 526	9 640
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	41	120
Ränteintäkter, skattekonto	3	66
<b>Summa</b>	<b>1 570</b>	<b>9 826</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	24 430 625	24 430 625
-Standardförbättringar	5 550 062	5 550 062
-Mark	15 078 400	15 078 400
-Markanläggningar	156 250	156 250
	<hr/> 45 215 337	<hr/> 45 215 337
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<hr/> <b>45 215 337</b>	<hr/> <b>45 215 337</b>
 <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-705 197	-631 905
-Standardförbättringar	-433 521	-367 224
-Markanläggningar	-22 135	-6 510
	<hr/> -1 160 853	<hr/> -1 005 639
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-73 292	-73 292
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-66 297	-66 297
-Årets avskrivning på markanläggning	-15 625	-15 625
	<hr/> -155 214	<hr/> -155 214
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<hr/> <b>-1 316 067</b>	<hr/> <b>-1 160 853</b>
 <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	 <b>43 899 270</b>	 <b>44 054 484</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	23 652 136	23 725 428
Mark	15 078 400	15 078 400
Standardförbättringar	5 050 244	5 116 541
Markanläggningar	118 490	134 115
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnad	18 600 000	18 600 000
Mark	12 400 000	12 400 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

## Not 12 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	51 383	51 383
	51 383	51 383
Årets anskaffningar		
-Maskiner och inventarier	56 368	-
	56 368	-
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>107 751</b>	<b>51 383</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-20 794	-10 517
	-20 794	-10 517
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-12 156	-10 277
	-12 156	-10 277
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-32 950</b>	<b>-20 794</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>74 801</b>	<b>30 589</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	12 402	12 044
Övriga förutbetalda kostnader	31 515	31 333
	<b>43 917</b>	<b>43 377</b>

## Not 14 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	616 826	714 227
Transaktionskonto, Handelsbanken	-	481 076
	<b>616 826</b>	<b>1 195 303</b>

## Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>26 468 616</b>	<b>249 636</b>	<b>-962 080</b>	<b>8 116</b>
Disposition enligt föreningsstämma			8 116	-8 116
Avsättning till underhållsfond		235 000	-235 000	
Årets resultat				268 467
<b>Vid årets slut</b>	<b>26 468 616</b>	<b>484 636</b>	<b>-1 188 964</b>	<b>268 467</b>

## Not 16 Fastighetslån

Fastighetslån	2014-12-31	2013-12-31
	18 378 215	19 348 215
<b>Summa</b>	<b>18 378 215</b>	<b>19 348 215</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,518 %	20150901	5 924 145	-	-	5 924 145
Stadshypotek	1,518 %	20150901	1 382 500	-	970 000	412 500
Stadshypotek	1,518 %	20150901	1 190 000	-	-	1 190 000
Stadshypotek	1,518 %	20150901	5 190 000	-	-	5 190 000
Stadshypotek	1,365 %	20150930	5 661 570	-	-	5 661 570
			<b>19 348 215</b>	<b>-</b>	<b>970 000</b>	<b>18 378 215</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	16 301	19 890
Förutbetalda intäkter	97 563	77 249
Upplupna driftskostnader	36 569	33 085
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	432	17 793
	<b>150 865</b>	<b>148 017</b>

## Underskrifter

MALMÖ 2015- 05 - 18

  
Alfred Piepkow

  
Thomas Arvebratt

  
Eskil Olsson

Revisionsberättelse har lämnats 2015- 05 - 12,



Martin Olsvenne  
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse till föreningsstämman i BRF Inland 3

Org. Nr: 769612-0646

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Inland 3 för 2014. Det är styrelsen som har det fulla ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen och att utvärdera den samlade informationen årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Martin Olsvenne

Revisor